

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
«Дирекция строительства молодежных жилищных
комплексов», ИНН 2310040310, 350033, г. Краснодар,
ул. Карасунская, 184 генеральный директор Бакаев Д.В.,
dsmjk@yandex.ru, www.dsmjk.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

«24» января 2018 г.
Дата

N 23-43- 4398 -в-2018г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«9-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Гоголя в г. Краснодаре».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. Карасунская, 184. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.11.2015 № 3833-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0305060:1, 23:43:0305057:47, 23:43:0305057:246.**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица им. Гоголя, 145**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU 23306000-777-р, дата выдачи **16.07.2008** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	30850	30159
в том числе: подземной части	куб.м	-	3840
Общая площадь здания	кв.м	8150	8129,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	809
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Объекты жилищного фонда			
9-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Гоголя в г. Краснодаре			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	5846,9
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	90	90
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	5846,9
жилая площадь	кв.м	-	3086
1-комнатные	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	-	2145,6
жилая площадь	кв.м	-	927,1
2-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	1900,3
жилая площадь	кв.м	-	1074,2
3-комнатные	шт.	18	18
общая площадь	кв.м	-	1801
жилая площадь	кв.м	-	1084,7
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	6239,8

Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М		392,9
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	КВ.М	-	7736,2
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	КВ.М		8129,1
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	1080,3
В том числе: подвал	КВ.М	-	83,8
надземная часть	КВ.М	-	996,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетонная монолитная плита	
Материал стен		из прочих материалов кирпичные, шлакоблочные	
Материалы перекрытий		ж/бетонное	
Материалы кровли		совмещенная	
Иные показатели:			
Дождевая канализация	М	-	89
Канализация хозяйственно-бытовая	М	-	66
Тепловые сети	М	-	40
Электроосвещение	М	-	242
Наружные сети водоснабжения	М	-	194
Наружные электрические сети	М	-	83
Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ (площадь застройки)	КВ.М	-	22,5
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С- нормальный	С- нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м 2	15	15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Облицовочный эффективный кирпич, пеноблок	
Стены –			
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Хамидуллин Павел Валерьевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 17.06.2016 № 23-16-1576, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 28.06.2016, а именно:

- от 19.10.2017 в отношении здания – 9-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Гоголя в г. Краснодаре;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – дождевая канализация;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – канализации хозяйственно-бытовая;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – электроосвещение;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 28.11.2017 в отношении сооружения – наружные электрические сети;
- от 17.01.2018 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л.Фролов

" 24 " января 2018 г.

М.П.

Г.Р.Копачева

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Обществу с ограниченной ответ-
(наименование застройщика, полное наименование

ственностью «Дирекция строите-
организации — для юридических лиц)

льства молодежных жилищных
комплексов»

350033 г. Краснодар,

ул. Суворова, 74

ИНН 2310040310,

Генеральный директор

Д.В.Бакаев

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000- 3923-ж от 01 января 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство, реконструкцию, кани-
тальный ремонт объекта капитального строительства «9-ти этажный жилой
(ненужное зачеркнуть)

дом со встроенными помещениями по ул. Гоголя, 145 в г. Краснодаре. Подзем-
наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные харак-

ная автостоянка» (одноэтажная подземная автостоянка: площадь застройки
теристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)

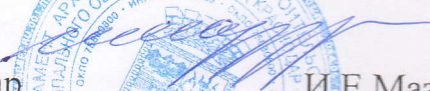
94,6 м², этажность 1, общая площадь сооружения 814,0 м², полезная площадь
808,50 м², строительный объём 2800,0 м³, количество машино-мест 31) на
земельном участке площадью 4442 кв.м с кадастровым номером
23:43:0305060:0001, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Крас-
нодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Гоголя, 145

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 01 января 2016г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар




И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 2017г

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар




И.Ф.Медведев

Действие настоящего разрешения продлено до 01 января 2018г.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар




М.Л.Фролов



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

ПРИКАЗ

03.04.2017

№

56

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 01.04.2015 № RU 23306000-3923-р**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Дирекция строительства молодежных жилищных комплексов» о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.04.2015 № RU 23306000-3923-р объекта «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Гоголя, 145 в г. Краснодаре. Подземная автостоянка», расположенного на земельном участке площадью 4442 кв.м с кадастровым номером 23:43:0305060:0001 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный внутригородской округ, ул. им. Гоголя, 145, в связи с корректировкой проектной документации, предусматривающей изменение объемно-конструктивных решений объекта – подземная автостоянка за счёт размещения помещений физкультурно-оздоровительных занятий в надземной части подземной автостоянки, сохраняя необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость здания подземной парковки, без изменения решений по благоустройству территории.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьей 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 48 Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 01.04.2015 № RU 23306000-3923-р внести следующие изменения:

- в разделе «наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкции)» название проекта читать в следующей редакции «9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Гоголя, 145 в г. Краснодаре. Подземная автостоянка. Корректировка»;

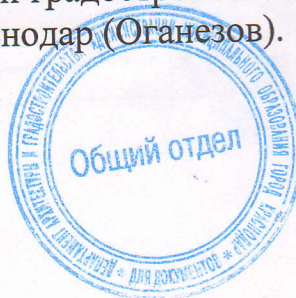
- принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта: «(подземная автостоянка с помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий в надземной части: площадь застройки $435,00 \text{ м}^2$, этажность 1, количество этажей 2, общая площадь здания $1162,0 \text{ м}^2$, полезная площадь здания $1162,0 \text{ м}^2$, строительный объём здания $4448,00 \text{ м}^3$, в том числе: подземного этажа $2927,00 \text{ м}^3$, надземного этажа $1521,00 \text{ м}^3$, общая площадь помещений подземного этажа $794,20 \text{ м}^2$, полезная площадь помещений подземного этажа $783,90 \text{ м}^2$, расчётная площадь подземного этажа $771,50 \text{ м}^2$, количество парковочных мест 31 машино-место, общая площадь помещений надземного этажа $304,10 \text{ м}^2$, полезная площадь помещений надземного этажа $304,10 \text{ м}^2$, расчётная площадь надземного этажа $273,20 \text{ м}^2$ ».

Остальные показатели оставить без изменений.

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственности «Дирекция строительства молодежных жилищных комплексов» департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменений в разрешение на строительство от 01.04.2015 № RU 23306000-3923-р.

3. Контроль за выполнением настоящего возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Оганезов).

Исполняющий обязанности
директора департамента



О.В.Шишковский

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 01.04.2015 г. № RU 23306000-3923-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Гоголя, 145
в г. Краснодаре. Подземная автостоянка. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " июня 2019 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



М.Л. Фролов

**Приложение к РАЗРЕШЕНИЮ
на строительство
от 01.04.2015 № RU 23306000-3923-р**

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
продлевает разрешение на строительство объекта капитального строительства:
«9-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Гоголя, 145
в г. Краснодаре. Подземная автостоянка. Корректировка»**

(наименование объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения - до " 01 " июня 2020 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар



В.И.Цой